

KONINGSWEG

BREEZAND



BOUWLOCATIE

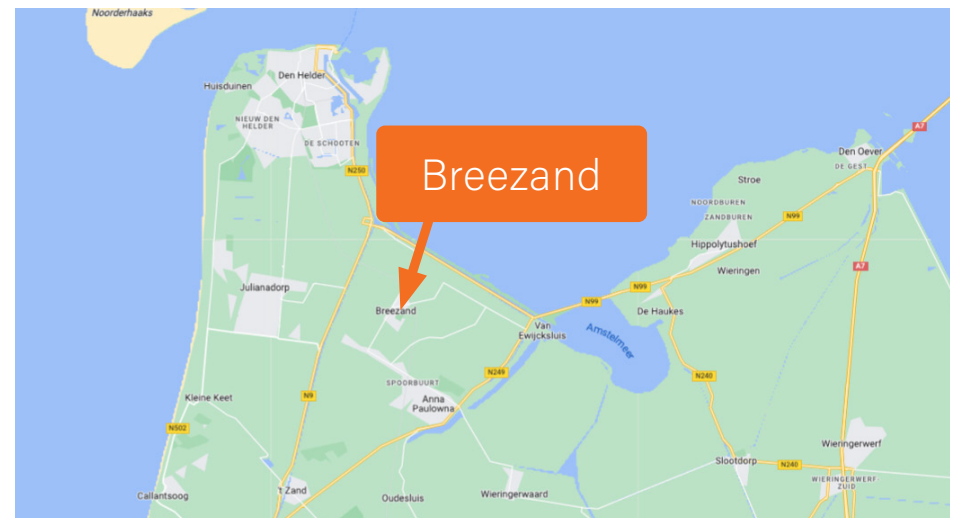


Breezand ligt in de kop van Noord-Holland in de Anna Paulownapolder en is onderdeel van de gemeente Hollands Kroon. Het gebied kenmerkt zich door uitgestrekte bloembollenvelden en gezellige dorpen.

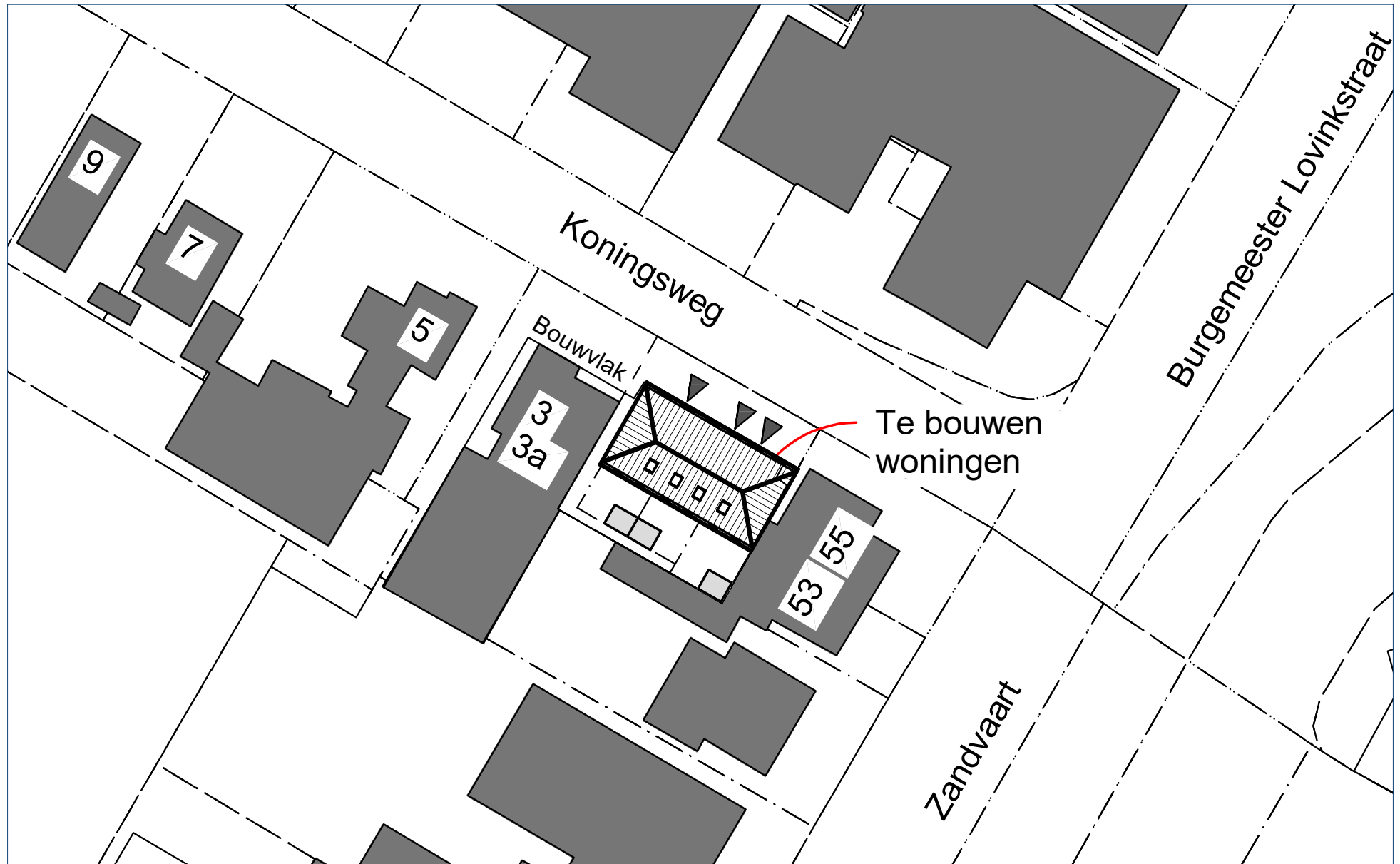
Wonen in Breezand is genieten van het dorpsleven op een heerlijke woonplek. Hier aan de Koningsweg woont u letterlijk in het dorpshart nabij het winkelcentrum "Ceresplein" waar diverse winkels zijn gesitueerd. Ook al is Breezand een bescheiden dorp, er is genoeg te doen voor jong en oud. Er zijn gezellige cafés, verschillende sportclubs, een binnenzwembad, supermarkt en winkels, peuterspeelzalen en een brede school.

Daarnaast worden in Breezand en omstreken elk jaar bijzondere evenementen georganiseerd, zoals de Bloemendagen, Breezand op Stelten, de Polderse Kermis en ga zo maar door.

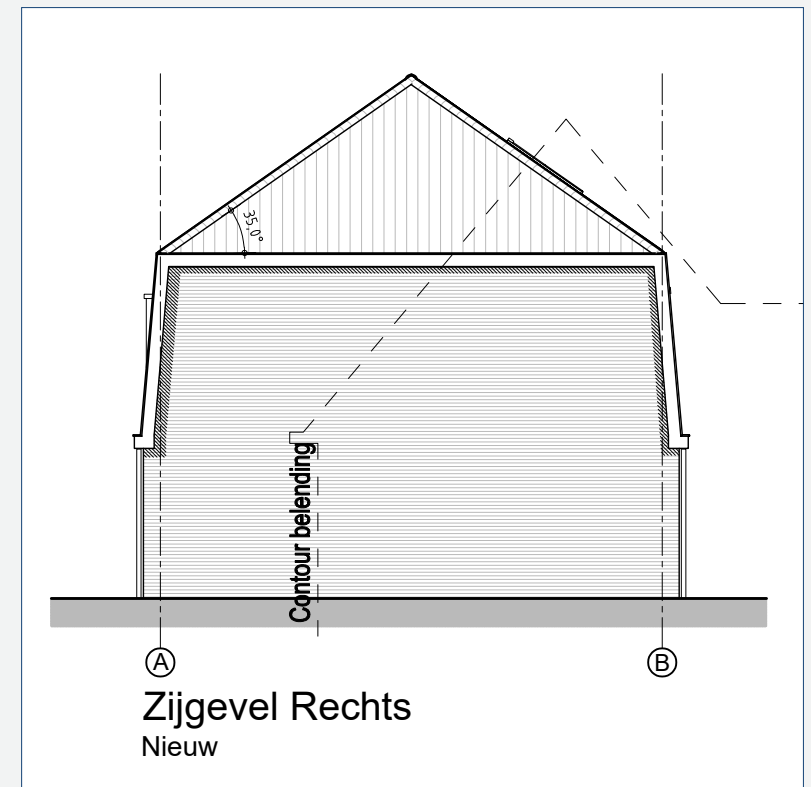
Mocht u even uit het dorp vandaan willen, dan kunt u met de fiets gemakkelijk naar natuurgebied, het Noordzeestrand en de duinen. Met het nabijgelegen Anna Paulowna en Julianadorp heeft u nog meer faciliteiten op een steenworp afstand, waaronder een NS-station met directe verbindingen naar Schagen, Alkmaar en Amsterdam. Ook Den Helder is dichtbij met een groot winkelhart en de boot naar Texel.



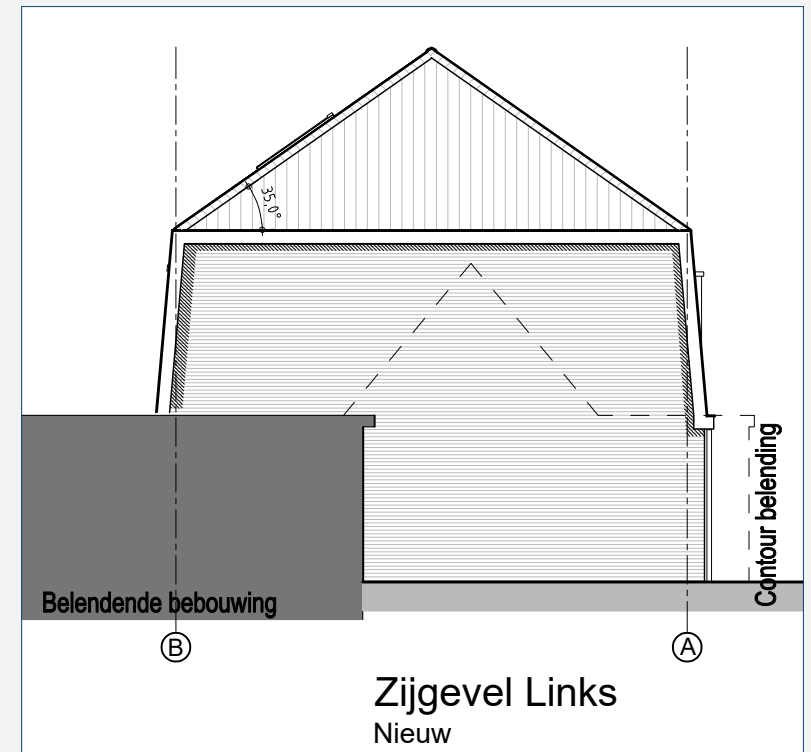
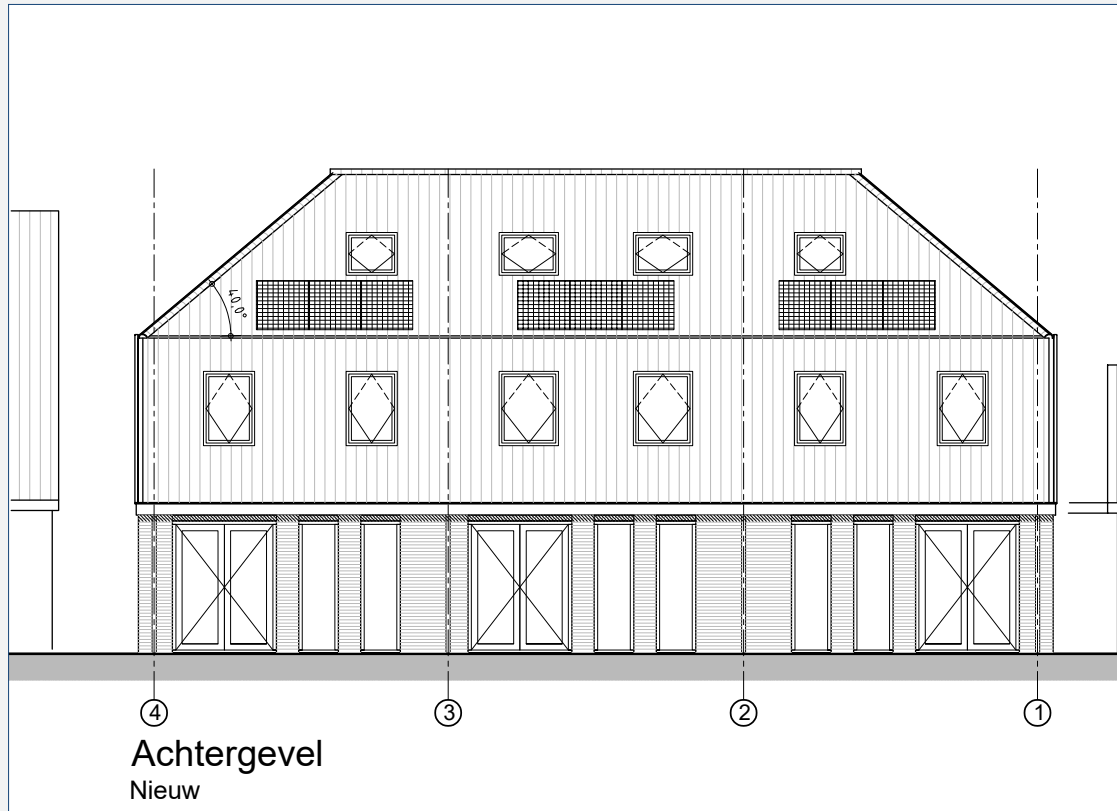
SITUATIE



VOOR- EN ZIJ AANZICHTEN



VOOR- EN ZIJ AANZICHTEN



PLATTEGRONDEN



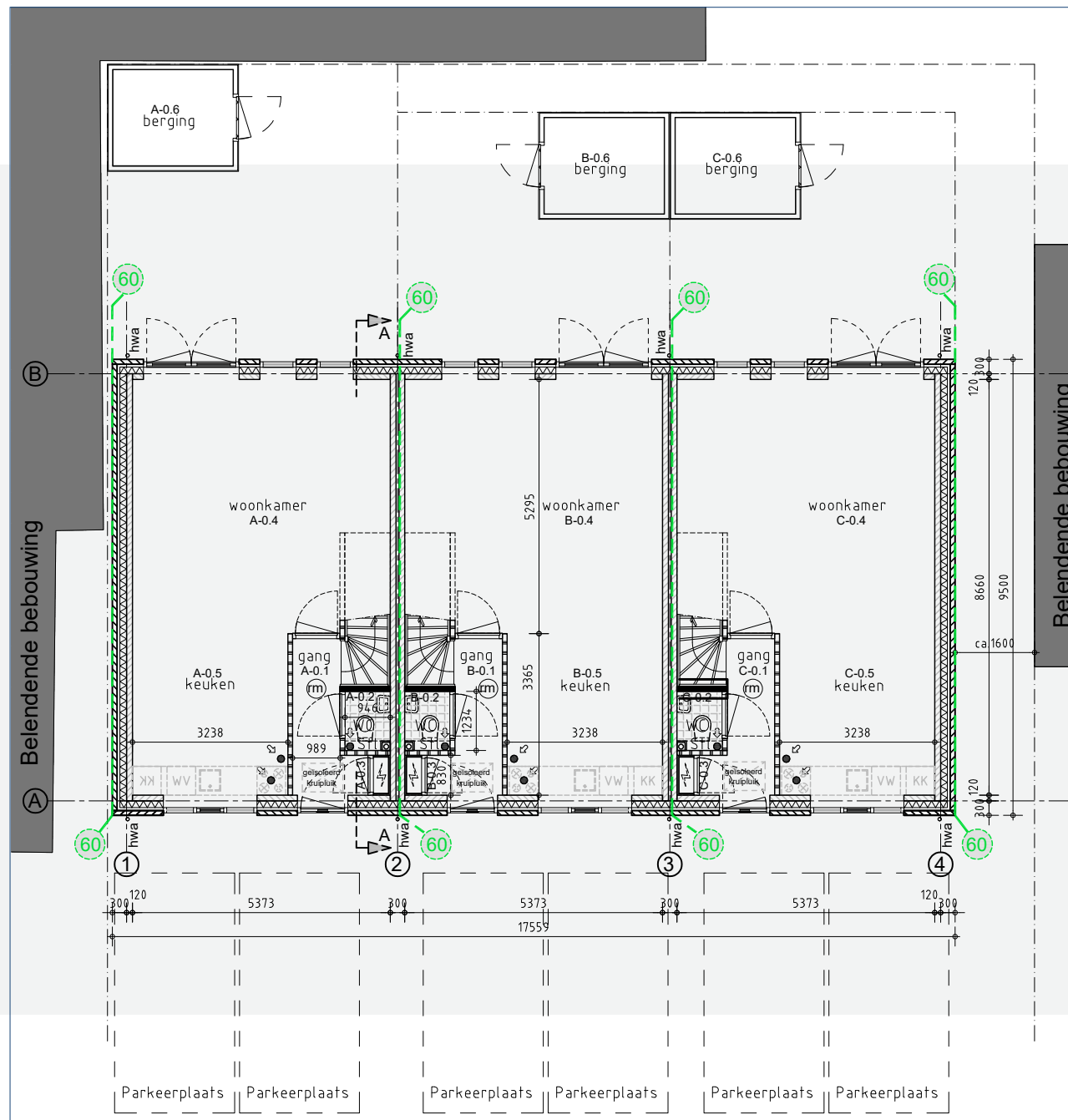
BEGANE GROND

Deze ruime 3-onder-1- kapwoningen zijn voorzien van de laatste isolatiemaatregelen en zullen zoveel mogelijk energieneutraal opgeleverd worden.

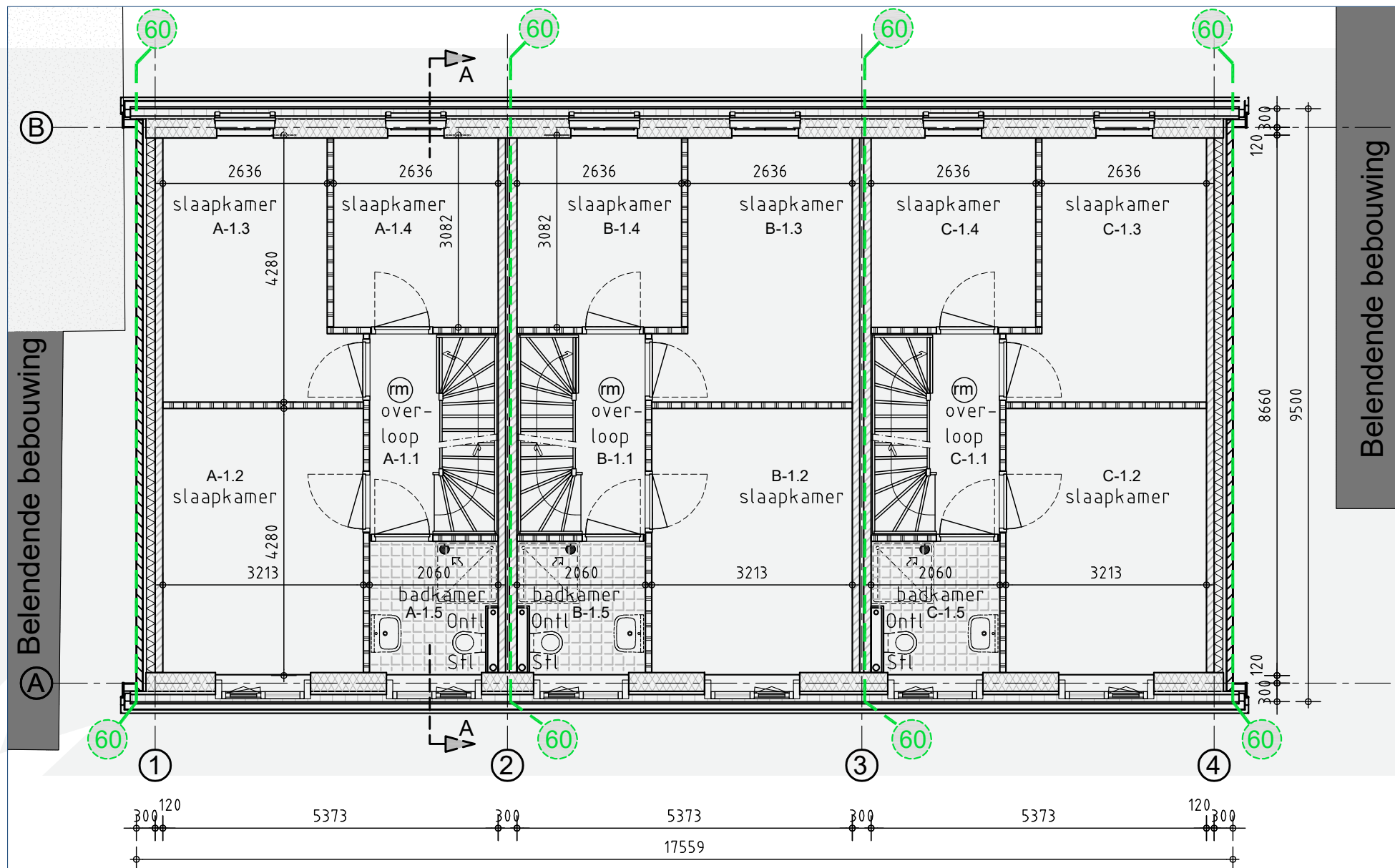
De vloerverwarming op de begane grond en op de verdieping wordt aangestuurd door een EcoForest bodemwarmtepomp, een 200 liter rvs-boiler voorziet de woningen van warmtapwater. De warmtepomp is voorbereid op slimme aansturing van eigen opgewekte energie en te bedienen via internet.

Op de verdieping zijn 3 slaapkamers en een badkamer. Op zolder is een grote ruimte met de boiler en warmtepomp opstelling.

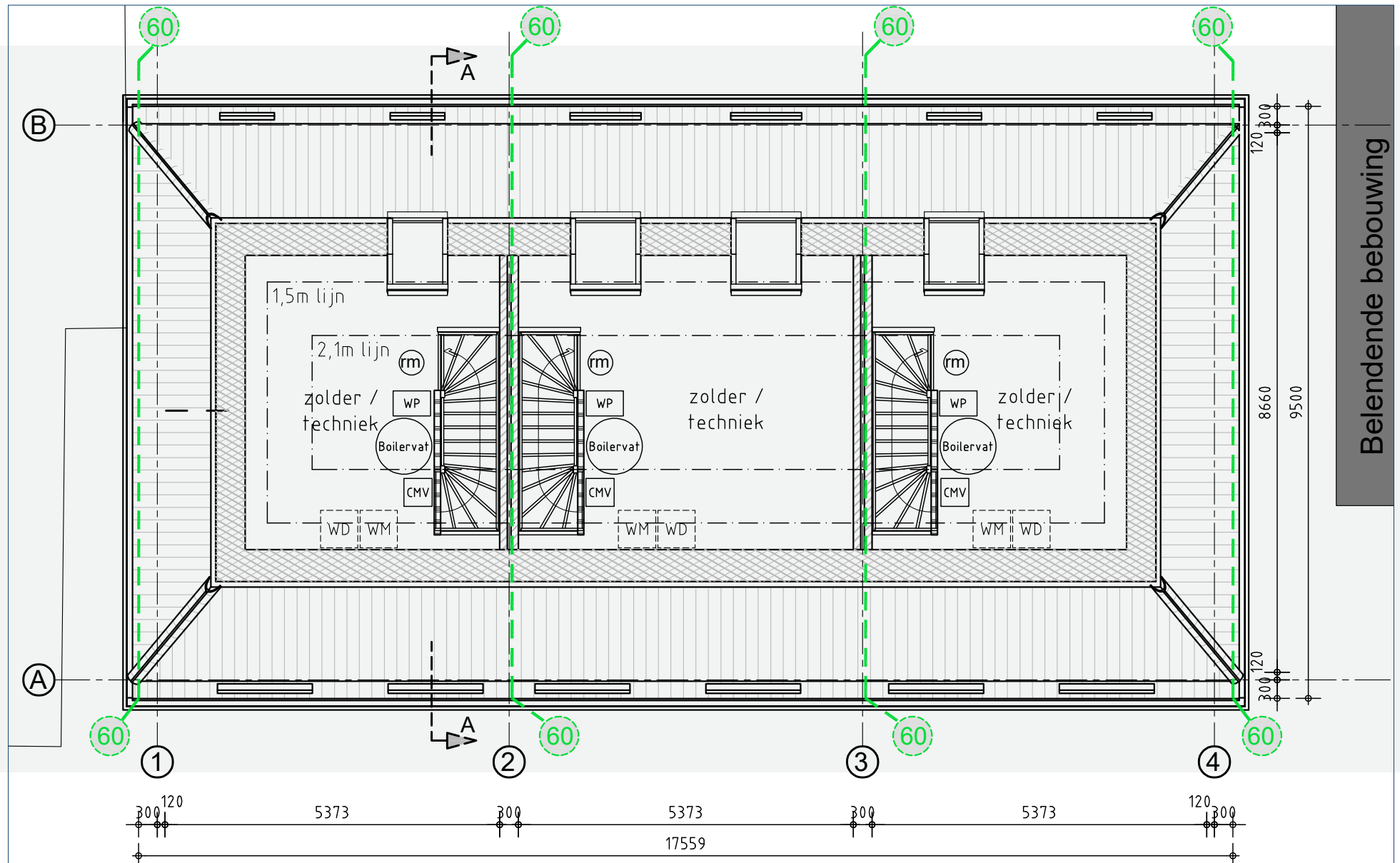
Het grote voordeel van deze woningen is dat deze zeer energiezuinig zijn en zeer lage energiekosten hebben.



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



DOORSNEDE A-A

	Bestaande buiten- en binnenwanden
	Geïsoleerde spouwmuur
	Metselwerk, baksteen
	Dragende binnenwand
	Lichte scheidingwand
	Houtskeletbouw (HSB) element
	Isolatie
	Vloertegels
	Gewapend beton (prefab)
	Gewapend beton (in het werk gestort)
	Bitumeuze dakbedekking

	Meterkast
	(Centrale) Mechanische Ventilatie Unit
	Warmtepomp en Boilervat
	Opstelplaats: Wasmachine / wasdroger
	Opstelplaats: Koelkast / Vaatwasser
	Opstelplaats: Kooktoestel
	Ventilatieopeningen (zichtbaar geplaatst in het kozijn)
	Ventilatieopeningen (onzichtbaar geplaatst boven het kozijn)
	Aansluitpunten: Standleidingen + ontluchtingen van standleidingen
	Aansluitpunten: Hemelwaterafvoeren
	Optische rookmelder. Uitvoering conform NEN 2555 "Brandveiligheid van gebouwen - Rookmelders voor woonfuncties"
	Centraaldoos

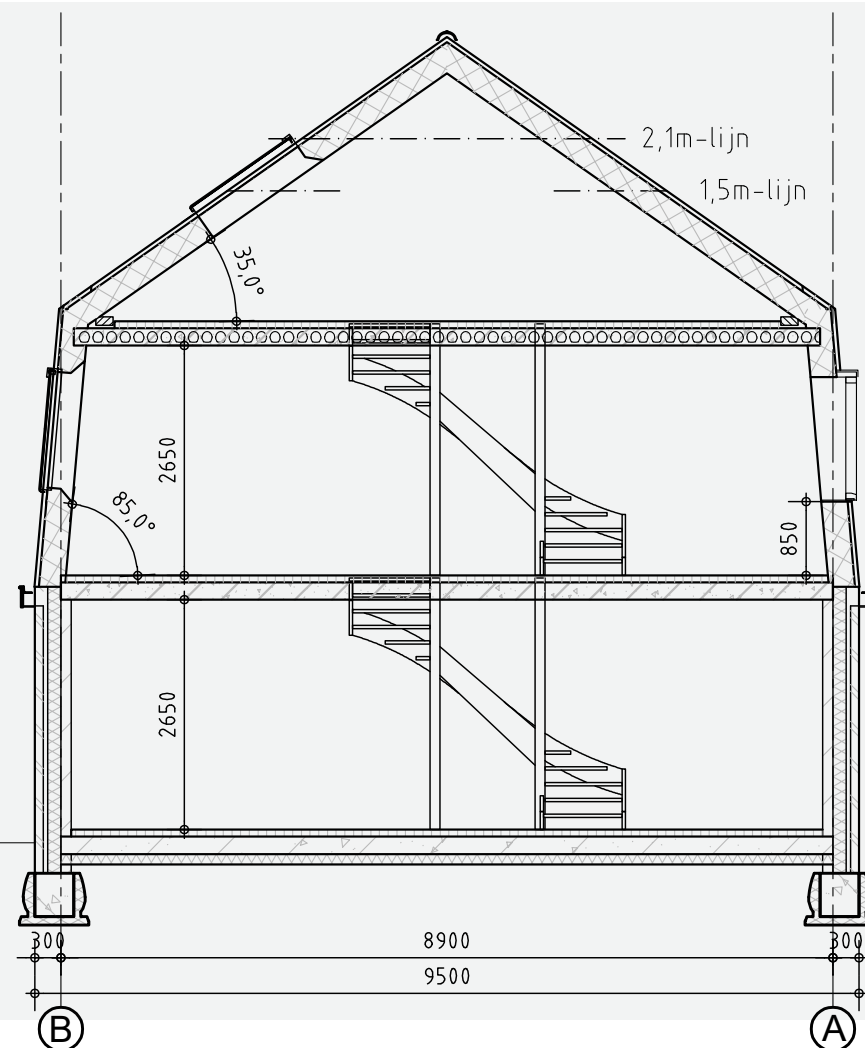
ca.9100+P
noklijn

5860+P
bk. 2e vd-vloer

ca.2800+P
gootlijn

2930+P
bk. 1e vd-vloer

PEIL = 0
bk. beg.gr.vloer



MONSTER PAN EN STENEN



EEN HEERLIJKE WOONPLEK



UITVOERING

VERKOOP

ONTWERP



Bouwbedrijf Hollands Kroon
De Wieken 50
1777 HT Hippolytushoef
Tel. 0227 592272
info@bouwbedrijfhollandskroon.nl
www.bouwbedrijfhollandskroon.nl



Van Lierop Adviesgroep
Wijdenes Spaansweg 55
1764 GK Breezand
Tel. (0223) 52 12 34
makelaardij@vanlieropadviesgroep.nl
www.vanlieropadviesgroep.nl



Bouwkundig Buro Sijnesael & van Wijck
Witte Paal 333B
1742 LE Schagen
Tel. (0224) 29 87 11
info@bbsvw.nl
www.bbsvw.nl